

**İLAN**  
**GAZİANTEP VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KİRALIK GAYRİMENKULLER**

S.N.	KİRALAMA DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CAD./SOK. MEVKİ	KAPI NO	ADA	PARSEL	ALAN m <sup>2</sup> 'Sİ	CİNSİ	KULLANIM AMACI	AYLIK MUHAMMEN BEDEL TL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT BEDELİ TL	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	272010012001	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	EYÜPOĞLU	EYÜPOĞLU CAMİ TUVALETİ	-	1085	2	60,00	TUVALET	TUVALET	300,00	216,00	27.06.2024	14.00
2	272020016003	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BEY	ÇINARLI CAMİ TUVALETİ	-	1061	1	80,00	TUVALET	TUVALET	5.000,00	3.600,00	27.06.2024	14.00
3	272010038002	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ALAYBEY	ALAYBEY CAMİ TUVALETİ	-	893	461	85,00	TUVALET	TUVALET	46.600,00	33.552,00	27.06.2024	14.00
4	272030023002	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	YAPRAK	ALİ NACAR CAMİ TUVALETİ	-	464	97	48,00	TUVALET	TUVALET	8.230,00	5.926,00	27.06.2024	14.00
5	271020122000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	SUYABATMAZ	AĞA CAMİ YANI	122/B	477	57	12,65	DÜKKAN	DÜKKAN	1.500,00	1.080,00	27.06.2024	14.00
6	271020129000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇ YEŞİLPINAR	ZAHTERLİK	-	108	58,59,60	23.163,55	TARLA	TARLA	7.500,00	5.400,00	27.06.2024	14.00
7	271020136000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇ KALE	HÜYÜK MEVKİİ	-	136	102	13.442,43	TARLA	TARLA	5.000,00	3.600,00	27.06.2024	14.00
8	271020210000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BOYACI	ATTAR ÇARŞISI	32/D	772	3	3,75	DÜKKAN	DÜKKAN	4.000,00	2.880,00	27.06.2024	14.00
9	271020241001	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	EYÜPOĞLU	KESTELBAŞI CAD.	-	4952	135	250,00	ARSA	ARSA	4.500,00	3.240,00	27.06.2024	14.00
10	279020546000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	EYÜPOĞLU	DEĞİRMEN SOKAK	5/E	4951	142	675,00	DÜKKAN	DÜKKAN	68.000,00	48.960,00	27.06.2024	14.00
11	271010565004	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	TEPEBAŞI	HAPİSHANE	12/D	1968	1	25,00	DÜKKAN	DÜKKAN	2.000,00	1.440,00	27.06.2024	14.00
12	271010596000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ÖĞRETMENEVLERİ	ORDU CADDESİ	66/A	8706	11	130,00	DÜKKAN	DÜKKAN	10.000,00	7.200,00	27.06.2024	14.00
13	271010636000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	GÜNEYKENT	İNCE TAHTACI APT.	KAT:1 NO:9/6	4204	9	119,15	MESKEN	MESKEN	7.500,00	5.400,00	27.06.2024	14.00
14	271010457002	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	YENİ	MEHMET BOZGEYİK CAMİ ALTI	-	3860	7	490,00	DEPO	DEPO	7.000,00	5.040,00	27.06.2024	14.00
15	271030761000	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	SİNAN	BOZADA	-	-	700	806,00	BAHÇE	BAHÇE	100,00	72,00	27.06.2024	14.00
16	276010003000	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	GÜNEY	-	-	2835	5.350,00	TARLA	TARLA	1.000,00	720,00	27.06.2024	14.00
17	271040001000	GAZİANTEP	ARABAN	KÖKLÜCE	MEZADLIKKİLLİK	-	-	826.827,828	5.300,00	TARLA	TARLA	100,00	72,00	27.06.2024	14.00
18	271070153000	GAZİANTEP	NİZİP	SEKİLİ	NİZİP GEDİĞİ	-	123	1347	2.772,00	ZEYTİNLİK	ZEYTİNLİK	2.280,00	1.642,00	27.06.2024	14.00
19	271070156000	GAZİANTEP	NİZİP	ULUYATIR	SİĞMAZ ARDI	-	268	37	800,00	ZEYTİNLİK	ZEYTİNLİK	100,00	72,00	27.06.2024	14.00
20	271070157000	GAZİANTEP	NİZİP	SEKİLİ	DEĞİRMEN ARIK ALTI	-	177	314	854,00	TARLA	TARLA	100,00	72,00	27.06.2024	14.00
21	271070161000	GAZİANTEP	NİZİP	KARŞIYAKA	HAVARALIK, AKÇAKENT YOLU	-	1210,1210,1254	2,3,42	6.296,17	FISTIKLIK, ZEYTİNLİK	FISTIKLIK, ZEYTİNLİK	600,00	432,00	27.06.2024	14.00
22	271090019000	GAZİANTEP	OĞUZELİ	KURTULUŞ	SEYLANARIĞI	-	1030	58	1.039,89	TARLA	TARLA	625,00	450,00	27.06.2024	14.00
23	271090052000	GAZİANTEP	OĞUZELİ	KURTULUŞ	NALBANTYERİ	-	1023	110	2.606,03	TARLA	TARLA	800,00	576,00	27.06.2024	14.00
24	271090054000	GAZİANTEP	OĞUZELİ	SUBAŞI	KAYABAŞI	-	558	5	2.357,90	ARSA	ARSA	1.000,00	720,00	27.06.2024	14.00
25	462080009005	KAHRAMANMARAŞ	ONİKİŞUBAT	MAĞRALI	MAĞRALI CAMİ TUVALETİ	-	1033	53	87,50	TUVALET	TUVALET	1.270,00	915,00	27.06.2024	14.00
26	461080040000	KAHRAMANMARAŞ	ONİKİŞUBAT	KÜRTÜL	UYUZBELEN	-	325	178	3.162,00	TARLA	TARLA	400,00	288,00	27.06.2024	14.00
27	461080041000	KAHRAMANMARAŞ	ONİKİŞUBAT	ÖNSEN	-	-	454	2	18.107,62	ARSA	TARLA	3.500,00	2.520,00	27.06.2024	14.00
28	791040001000	KİLİS	POLATELİ	RAVANDA (BELENÖZÜ)	BÜYÜK PINAR, KOZLARIÇI	-	109, 160	272, 5	2.627,36	TARLA,BAHÇE	TARLA,BAHÇE	850,00	612,00	27.06.2024	14.00
29	MÜLHAK-15	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	İNCİLİPİNAR	TAHTACI İŞ MERKEZİ	KAT:6 NO:32	673	16	90,00	BÜRO	BÜRO	4.000,00	2.880,00	27.06.2024	14.00
30	MÜLHAK-69	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	İBRAHİMLİ	ANTEP PARK SİTESİ C BLOK	KAT:3 NO:6	3360	28	214,00	MESKEN	MESKEN	18.000,00	12.960,00	27.06.2024	14.00
31	MÜLHAK-92	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	K.KIZILHİSAR	SUNPARK SİTESİ B BLOK	KAT:3 NO:17	7498	3	72,76	MESKEN	MESKEN	7.050,00	5.076,00	27.06.2024	14.00
32	MÜLHAK-200	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	EYÜPOĞLU	DEĞİRMEN SOKAK	5/K	4951	142	125,00	DÜKKAN	DÜKKAN	16.500,00	11.880,00	27.06.2024	14.00
33	MÜLHAK-211	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ÇUKUR	ABDULKADİR YETKİN İŞ MERKEZİ	1.KAT NO:1	561	149	62,00	BÜRO	BÜRO	3.500,00	2.520,00	27.06.2024	14.00

1- Mülkiyeti Vakıflar İdaresine ait yukarıda her türlü özelliği belirtilmiş olan vakıf taşınmazlar mevcut haliyle **27 HAZİRAN 2024 PERŞEMBE** günü ilan metninde belirtilen saatinde, İncilipınar Mahallesi, Prof. Muammer Aksoy Bulvarı, Vakıflar Güven İş Merkezi, No:8 adresindeki Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası ihale salonunda 2886 Sayılı Yasanın 45.maddesi gereği, Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen muhammen bedeller üzerinden ihalede oluşacak bedellerden sözleşme tarihinden 31.12.2024 tarihine kadar kiralanacaktır. Müteakip yıllar kira bedeli Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi'nin oniki aylık ortalamalara göre değişim % oranından az olmamak kaydıyla, kiralananın durumu, emsal ve rayiç bedeller dikkate alınarak belirlenir. İdarenin belirlendiği kira bedelini kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış sayılacak ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75. maddesi gereğince tahliyesi sağlanacaktır.

2- Talipilerin ihaleye girebilmeleri için listede yazılı vakıf taşınmazın hisasında belirtilen geçici ve ek teminat toplamını İdaremizin Vakıf Katılım Gaziantep Şubesinde bulunan **"TR66 0021 0000 0010 4802 7000 02"** nolu hesaba yatırılarak teminat dekontlarını, şahıs olarak ihaleye gireceklerin adrese dayalı nüfus sistemine kayıtlı, yerleşim yeri adres kaydı belgesi ve T.C.kimlik no.su yazılı Nüfus Cüzdanı fotokopisi ile, Tüzel kişi yada şirket olarak gireceklerin ise, kamu tüzel kişiliklerinin yetkili organ kararı, faaliyet kaydı belgesi, yetki belgesi, şirket olarak ihaleye katılacakların, Ticaret Sicil Gazetesi, Bilanço, Yetki Belgesi, Faaliyet Belgesi ile imza sirkülinin aslı veya tasdikli suretleri belgelerini **en geç 26.06.2024 Çarşamba günü Saat 16.30' ya kadar**, Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğümüz Yatırım ve Emlak Şubesi Kiralama Servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Geçici teminat mektubu ile müracaat edecekler için; 2886 Sayılı Yasaya göre düzenlenmiş, Limit Dahili Süresiz Teminat Mektubu ve teminat mektubunun teyid yazısının aslı ihale komisyonuna sunulacaktır.

3- Şirketlerin sermayesi, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az ise ihaleye katılamaz. Şahıs veya şirketler ortak girmek istedikleri takdirde Noter tasdikli ortaklık beyannameleri getirmeleri zorunludur. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve sigorta primleri kiracıya aittir

4- Kiracı, İdarenin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanımını ve sözleşmesini başkasına devir edemez, ortaklık ve iş değişikliği ile tamirat ve tadilat yapamaz.

5- İhalesi üzerinde kalan 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 24.Maddesi gereği olarak; sözleşme tarihinde üzerinde bina bulunan vakıf taşınmazı Vakıflar Genel Müdürlüğü adına, yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı sigorta ettirmek ve her türlü sigorta giderlerini ödemekle yükümlüdür. Taşınmaz üzerindeki bina, tesis ve eklentilerde kullanılacak, Elektrik, Su varsa doğalgaz ve benzerlerinin, sayaçlarını almak, bunlara ilişkin tüm kuruluşlarda kendi adına abone olmak ve sözleşme düzenlemekle yükümlüdür.

6- Taşınmazı kiralayan ile Noter'den tasdik edilecek Kira Sözleşmesi ve eki "Vakıf Taşınmazları Kiraya Verilme Genel Şartnamesi"ne mali durumu muteber gelir belgesi bulunan iki kefil alınacaktır. Kefillerin mali durumu sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılamalıdır. Gerekirse ilgililerden ek belgeler istenecektir. Kira bedelinin tamamının defaten ödenmesi halinde kefil şartı aranmamaktadır.

7- İhale üzerinde kalan şahıs veya şirket yasal süresi içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir ve bir yıl süre ile İdaremizin hiç bir ihalesine katılamaz.

8-İdareye kira sözleşmelerinden doğmuş olsun veya olmasın herhangi bir borcu olanlarla, haklarında tahliye kararı bulunanlar ile sözleşme yapılmaz. Ancak, idareye herhangi bir borcu olmayanlar, haklarında kesinleşmiş yargı kararının infazı veya rızaen tahliyelerinin üzerinden bir yıl geçmesi halinde sözleşme yapılabilir.

9- Üzerinde yapı bulunan taşınmazlar mevcut haliyle kiraya verilecektir. Taşınmazın tamir ve kullanım amacına göre bakıma ihtiyacı bulunması halinde tamir, bakım ve onarımı ihalesi üzerinde kalan ve sözleşme düzenleyen kiracısına ait olacaktır.

10-Vakıf taşınmazlardan okul ve ibadethanelere 200 metreden yakın olanlar; Cafe, Kiraathane, Müzik Evi vb.yerlerde çevreyi rahatsız edici gürültülü işler yapılmayacaktır.

11- İhale Listesinin 1 ile 4. sıraları arasındaki taşınmazlar eski eser tescilli vakıf kültür varlığı olan Eyüpoğlu, Çınarlı, Alaybey ve Alınacar Camii Tuvaleti "ÖZEL ŞARTLARLA" kiraya verilecektir. İhalesi uhdesinde kalan ve sözleşme düzenleme aşamasına geçilen kiracıdan ayrıca 3 (üç) aylık kira bedeli tutarında ek teminat bedeli talep edilecektir.

12-Kamu ihalelerinden yasaklılar bu ihaleye kesinlikle iştirak edemezler. Katılmış olsalar dahi sözleşme yapılamaz.

13- Taşınmazlar mevcut durumlarına göre belirlenen muhammen bedeller üzerinden ihale edilmekte olup; işyeri olarak kullanılacak yerlerin ruhsat vb. işlemleri kiracıya aittir. İdareden taşınmazların kusur veya eksiklikleri ileri sürülerek tamirat v.b. işlemler için herhangi bir bedel talep edilmeyecektir. İhalesi uhdesinde kalan katılımcılardan sözleşme düzenlenmeden önce KHK taahhütnamesi alınacak olup, hakkında KHK taahhütnamesinde yer alan hususlara ilişkin sonucun olumlu gelmesi halinde kira sözleşmesi düzenlenecektir. Sonucu olumsuz sonuçlanması durumunda ise sözleşme düzenlenmeyecek ihale iştiraki sırasında yatırmış olduğu ihale teminatı bütçeye irad kayıt edilecektir.

14-Kiraya verilen Vakıflar Genel Müdürlüğüne ve mazbut vakıflara ait taşınmazların kira bedelleri 5737 S. Kanununun 77. Mad. ve 5035 S. Kanununun 48/4.d bendine göre kira stopajından muaftır. **Ancak Listenin ( MÜLHAK) 29, 30, 31, 32 ve 33. sırasında yer alan taşınmazlar aylık kiralaları net olup, stopaj vergisi kiracıya aittir.** 33. sıradaki taşınmaz içerisinde bulunan demirbaşlar ile birlikte kiraya verilecektir.

15- Geçici ve Ek Teminatların geri ödemeleri, katılımcıların Banka Hesap Numaralarına ihaleden sonra 15 gün içerisinde aktarılacaktır.(Banka Hesap (İban)numarası olmayanların ihaleden önce teminat yatırırken herhangi bir bankadan hesap numarası açtırarak iban numarası ile birlikte gelmeleri gerekmektedir.

16-Vakıf Taşınmazlar Kira Şartnamesi ve özel şartnameleri ile kiralananan taşınmaz hakkında her türlü bilgiyi mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Şube Müdürlüğü ve internet sitemizden temin edilebilir, incelenebilir. www.vgm.gov.tr/ İhale İlanları ve İdaremizin (0342) 232 44 25 numarasından Kiralama birimi personellerinden telefon, (0342) 232 53 17 nolu fax ve www.vgm.gov.tr e-posta adresi yoluyla detaylı bilgi alınabilir. Bu İlan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteliği de taşınmazda olup ayrıca yazılı olarak cevap verilmeyecektir.

17-İhale 2886 sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit serbesttir.

NOT:İhale için istenilen belgeler ihale tarihinden 1 (bir) gün önce 16.30'a kadar Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğü Kiralama Servisine teslim edilecektir. Bu tarihten sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir." İhale saat 14:00 da başlayacak ilan sırasına göre birinden diğerine geçilmek suretiyle yapılacaktır.