

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclis'inin
11.07.2024 tarih ve 157 sayılı ile onaylanan Meclis karar
eki planıdır. 2024/07.06-6.30

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye
Başkanı

Plan İşlem Numarası: UİP...46.106.04.43

PLANIN İSMİ: DULKADIROĞLU İLÇESİ, PEYİRDERE MAHALLESİ, M378-D-17-C-2-A PAFTASI, 167 ADA, 58 NO'LU PARSELE İLİŞKİN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

Pafta No: M38-D-17-C-2-A Ölçek:1/1000

Muzaffer AKYOL
Şehir Plancısı
Çalışma No: 3662

Dulkadiroğlu Belediyesi İmar Müdürü'nün
06.07.2024 tarih ve 247 sayılı yazı eki planıdır.

Mehmet KILIÇ
Şehir Plancısı

06.07.2024 gün ve 247 sayılı ile aynen tadil edilmiş kabul edilmiş İmar Komisyonu karar eki planıdır.

Yaşar YILDIZ
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Mehmet KİPİNAR
Dulkadiroğlu Belediyesi Başkanı

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Planlama Şube Müdürü'nün 11.07.2024 gün ve 157 sayılı yazı eki planıdır.

10.07.2024 gün ve 157 sayılı ile aynen tadil edilmiş kabul edilmiş İmar ve Bayındırlık Komisyonu karar eki planıdır.

Ashkan TÜYMEN
Şehir Plancısı
(Çevre Müh. Yük. Lis.)

Kürat KARA
Şehir Plancısı
Planlama Şube Müdürü

Adem AYDIN
İşler Planlama Şube Müdürü

Özkan ALPTEPE
Şehir Plancısı
Planlama Şube Müdürü

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İL: KAHRAMANMARAŞ
İLÇE: DULKADIROĞLU
MAHALLE: PEYİRDERE
PAFTA: M37-C-17-C-2-A
ADA/PARSEL: 167 / 58
GÖSTERİMLER

★ KUZUY
1/1000

- SINIRLAR**
- Onaylı Plan Sınırı
 - Plan Onama Sınırı
 - Yapı Yaklaşma Sınırı
 - Mülkiyet Sınırı

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ENH Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı
- YED Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)
- Enerji Nakil Hattı

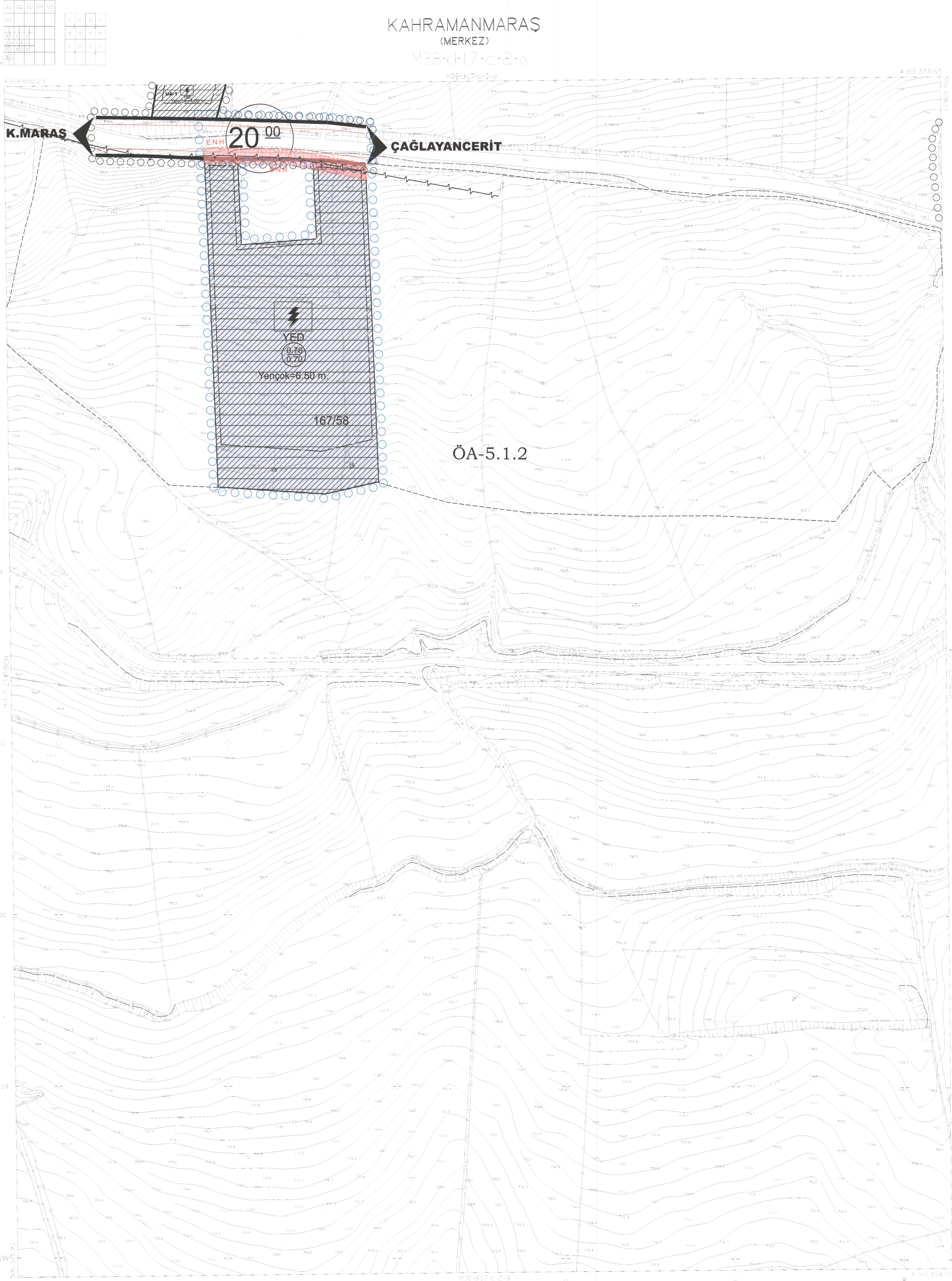
- YAPI DÜZENİ**
- 0.70 Taban Alanı Katsayısı
 - 0.70 Kat Alanı Katsayısı (Emsal)
 - Yençok:6.50m Bina Yüksekliği

- KARAYOLLARI**
- 20.00 Taşıt Yolu

- JEOLOJİK YAPI**
- ÖA-5.1.2 Önemli Alan 2.1 (Önemli Alanın Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)

PLAN NOTLARI

- Uygulama İmar Planı, plan notları ve plan raporu bir bütündür aynı aynı değerlendirilemez.
- Uygulama İmar Planı; Dulkadiroğlu İlçesi, Peynirdere mahallesi, 167 ada, 58 no'lu parseli kapsar.
- Uygulama İmar Planında; Planlama alanı içerisinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı tanımlanmıştır. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı içerisindeki yapılaşma şartları; TAKS= 0.70, KAKS= 0.70 ve Yençok= 6.50 metre olarak alınacaktır.
- Planlama alanı içerisinde kullanılacak olan Güneş Enerji Santrali panellerinin Karayolu sınır çizgisinden itibaren yapı yaklaşım mesafesi en az 10 metre olarak alınacaktır.
- Planlama alanı içerisinde plan yapımına ilişkin alınan Kurum ve Kuruluş görüşlerine uyulacaktır.
- İller Bankası A.Ş. Müge Yeraltı Etütleri Dairesi Başkanlığı tarafından onaylanan Kahramanmaraş genel Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanı yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan 5.1.2 (ÖA-5.1.2) olarak değerlendirilmiştir. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler kısmındaki maddelere uyulması zorunludur.
- Uygulama İmar Planında belirtilmeyen hususlarda; "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.



İTTF 98 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1985.0 EPOĞUNDA MESÖLÜ MÜHÜR, VE TİC.LTD.ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 741 ADET HALHAZIR HARİTA ÇIKARILMIŞTIR. 14.08.2007

İLLER BANKASI A.Ş. ZEMİN ETÜDÜ HARİTA DAİRESİ BAŞKAN V.

İLLER BANKASI A.Ş. ZEMİN ETÜDÜ HARİTA DAİRESİ BAŞKAN V.

PAFTA FOTOGRAFİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLAN BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR. ÇATI YATAY DÜZLÜKLERİ SAYISAL DÜZLÜKTE ÇİZİLMİŞTİR.

1:1000

MÜTEAHHİT MİHİRİOĞLU MÜHÜRLEME VE TİCARET LTD.ŞTİ. TERSMAT MİHİRİOĞLU MÜHÜRLEME VE TİCARET LTD.ŞTİ.

KAHRAMANMARAŞ (MERKEZ) M38-D-17-C-2-A