

KAHRAMANMARAŞ - FERHUŞ

(FERHUŞ - OSMANBEY MAHALLESİ)

M37-c-24-c-4-c

M37-c-24-c-4-b

4 153 108.73

| | | |
|----|----|----|
| 01 | | |
| 08 | | |
| 11 | C | |
| 16 | | |
| 21 | 22 | 23 |
| | | 25 |

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| a | b |
| c | d |

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisinin
2024/06-06-6.19 sayılı kararı ile onaylanan Meclis karar
ekli plandır.

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye
Başkanı

Plan İşlem Numarası: **461057340**

PLANIN İSMİ: DULKADIROĞLU İLÇESİ, OSMANBEY VE FERHUŞ MAHALLELERİ, M37-C-24-C-3-D, M37-C-24-C-4-C, N37-B-04-B-1-C, N37-B-04-B-1-D, N37-B-04-B-2-A VE N37-B-04-B-2-B PARSELLERİ, 1500 ADA, 17 VE 18 NO'LU PARSELLERE İLAKİN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

Pafta No: M37-C-24-C-4-C Ölçek: 1/1000

Muzaffer AYDOL
Şehir Plancısı
05 398 3662

Dulkadiroğlu Belediye İmar Müdürlüğü'nün
23.05.2024 gün ve 1391 sayılı yazılı kararı ile onaylanmıştır.

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

05.06.2024 gün ve 13 sayılı yazılı kararı ile onaylanmıştır.

Yaşar YILDIZ
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Planlama Şube Müdürlüğü'nün 12.06.2024 gün ve 1332 sayılı yazılı kararı ile onaylanmıştır.

Ahmet TÜRKÜNER
Şehir Plancısı
Çevre Müh. Yük. Lisanslama Uzmanı
Adnan

DULKADIROĞLU İLÇESİ, (KAHRAMANMARAŞ) OSMANBEY VE FERHUŞ MAHALLELERİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI (1/1000)

İL: KAHRAMANMARAŞ
İLÇE: DULKADIROĞLU
MAHALLE: OSMANBEY VE FERHUŞ
PAFTA: M37-C-24-C-3-D, M37-C-24-C-4-C, N37-B-04-B-1-C, N37-B-04-B-1-D, N37-B-04-B-2-A, N37-B-04-B-2-B
ADA/PARSEL: 1500/17 VE 1500/18
GÖSTERİMLER

SINIRLAR

- Plan Onama Sınırı
- Yapı Yaklaşma Sınırı
- Mülkiyet Sınırı
- Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Sınırı

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI

- Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)

YAPI DÜZENİ

- Taban Alanı Katsayısı: 0.70
- Kat Alanı Katsayısı (Emsal): 0.70
- Yençok: 6.50m

KARAYOLLARI

- Taşıt Yolu: 10.00

JEOLOJİK YAPI

- Ö.A-2.1 Önemli Alan 2.1 (Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)

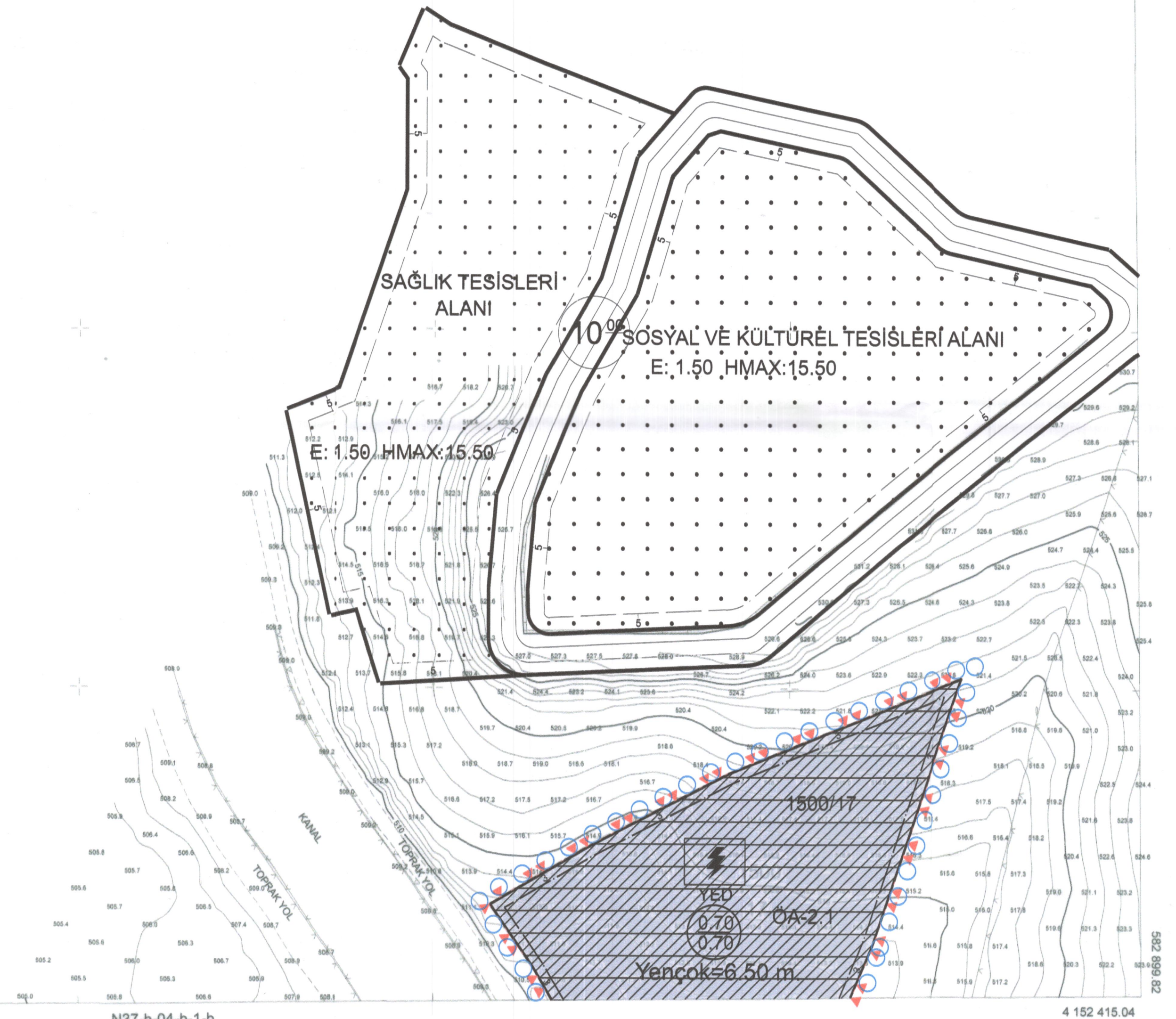
PLAN NOTLARI

- Uygulama İmar Planı, plan notları ve plan raporu bir bütündür ayrı ayrı değerlendirilemez.
- İlave Uygulama İmar Planı; Dulkadiroğlu İlçesi, Osmanbey ve Ferhuş mahalleleri, 1500 ada, 17 ve 18 no'lu parselleri kapsar.
- İlave Uygulama İmar Planında; Planlama alanı içerisinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı oluşturulmuştur. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı içerisindeki yapılaşma şartları; TAKS: 0.70, E(Emsal): 0.70 ve Yençok(Maksimum Yapı Yüksekliği): 6.50 metre olarak alınacaktır.
- Karayolları Genel Müdürlüğü Etüt, Proje ve Çevre Dairesi Başkanlığı tarafından 11.10.2023 tarih ve 1324455 sayılı plan yapımına esas kurum görüşünde belirtilen;
 - "Güneş Enerjisi Santrali için Harran Üniversitesi/GAPYENEV tarafından 06.10.2023 onay tarihli ve 268959 sayılı Parlama Analizi Raporundaki tüm hususlara uyulacak olup, GES projesinin işletmeye alınmasına kadar geçen idari ve teknik işlemlerde anılan raporun "nihai değerlendirme" bölümündeki şartların sağlanması zorunludur.
 - Karayolları Genel Müdürlüğü ile Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü'nün (Mersin) bildirmiş olduğu kurum görüşlerine uyulacaktır.
 - GES projesinin işletme dönemi boyunca oluşabilecek olumsuz parlama etkilerinin giderilmesine yönelik her türlü uygulama yatırımları şirket tarafından yapılacaktır ve Aral Tekstil San. Tic. A.Ş. tarafından Karayolları 5. Bölge Müdürlüğüne (Mersin) verilen taahhütnamede belirtilen tüm hususlara uyulacaktır.
 - GES projesinde herhangi bir revizyon yapılması durumunda (panel yerleşiminde değişiklik, panel camı seçiminde değişiklik ve hafriyat ile saha kotlarının değişimi vb.) güneş enerjisi santralinin parlama etkisi ile ilgili Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünden kurum görüşünün alınması zorunludur.
 - Kilavuz Planı bulunan Kahramanmaraş Yeni Çevre Yolu Kesin Projesi Onaylandığında, yol projesi ve kamulaştırma sınırlarına göre İmar planı değişikliği yapılacaktır." hükümlerine uyulacaktır.
- DSİ 20. Bölge Müdürlüğü Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü tarafından 18/12/2023 tarih ve 4152711 sayılı plan yapımına esas kurum görüşünde belirtilen; "GES alanı içerisinde geçen Kuru Derelelerin yataklarının kapatılarak, Kahramanmaraş Dulkadiroğlu Ferhuş mahallesi 1500 ada, 18 no'lu parselin güney sınırından geçen kuşaklama kanalı ile taşkınların önlenmesi ve 11.12.2023 tarih ve 4130130 sayılı kurum görüşünde belirtilen şartlara uyulması zorunludur." hükmüne uyulacaktır.
- Planlama alanı içerisinde plan yapımına ilişkin alınan Kurum ve Kuruluş görüşlerine uyulacaktır.
- Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanı yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiştir. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler kısmındaki maddelere uyulması zorunludur.
- İlave Uygulama İmar Planında belirtilmeyen hususlarda, "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

ITRF 96 koordinat sistemine göre hazırlanan Kahramanmaraş İli Dulkadiroğlu İlçesi Ferhuş - Osmanbey Mahallesi sınırları içerisinde yapılacak olan ARAL 1 ve 2 GES projesine ait ERKIR HARİTA MİM.MÜH.YAPI TEKS.TUR. GIDA SAN. VE TIC.LTD.ŞTİ. tarafından hazırlanan 6 adet 1/1000 ölçekli 2 adet 1/5000 ölçekli halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesi gereğince onandı.

2023
ONAYLAYAN
Necati OKAY
DULKADIROĞLU BELEDİYE BAŞKANI

KAHRAMANMARAŞ - FERHUŞ-M37-c-24-c-4-c
(FERHUŞ - OSMANBEY MAHALLESİ)



DATUM : ITRF 96
PROJEKİŞYON : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36 (3°)
ELİPSOİD: GRS 80
EPOK:2005

PARSEL SINIRI

1/1000

DÜZENLEYEN
ERKIR HARİTA MİMARLIK MÜHENDİSLİK YAPI
TEKS. TUR. GIDA SAN. VE TIC. LTD. ŞTİ.
Mustafa KIRMACI
Harita Mühendisi

KONTROL EDEN
Mehmet Murat KÜÇÜKLER
Harita Mühendisi

ONAYLAYAN
Ömer TAŞDEMİR
İmar ve Şehircilik Müdürü V.