

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2024 tarih ve 2024/08-9-9 sayılı ile onaylanan Meclis karar eki planıdır.

KUZEY

1/1000

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Plan İşlem Numarası: UİF-46406/2024

PLANIN İSMİ: KAHRAMANMARAŞ İLİ DULKADIROĞLU İLÇESİ, DEMİRCİLER MAHALLESİ 102 ADA 1 NO'LU PARSELE İLİŞKİN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI UYGULAMA İMAR PLANI(1/1000)

Pafta No: N38-A-12-D-4-B Ölçek: 1/1000

Selda ASLAM
Şehir Plancısı

Hakan ZEDEĞİ

Şehir Plancısı
Diploma No: 011230115 - Coda No: 2334
Akad. V.D. 220 034 9489
Yeni Halkın Cđ. Şurak Apt. Kat: 2 No: 3
761 002 010 18 44 Dulkadiroğlu, MARS

02.08.2024 gün ve 23781 sayılı yazım eki planıdır.

07.08.2024 gün ve 21 sayılı emniyetlerden kabul edilen 13.08.2024 sayılı Komisyonu karar eki planıdır.

Dulkadiroğlu Belediye Meclisinin 07.08.2024 gün ve 127 sayılı ile kabul edilen karar eki planıdır.

Yaşar YILDIZ
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Mehmet AKPINAR
Dulkadiroğlu Belediye Başkanı

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Planlama Şube Müdürünün 14.08.2024 gün ve 2024/08-9-9 sayılı yazısı eki planıdır.

14.08.2024 gün ve 282 sayılı emniyetlerden kabul edilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu karar eki planıdır.

Alihan AKKAYANER
Şehir Plancısı
Çevre Müh. (Tic. Lis.)

Kübra KARA
Şehir Plancısı
Planlama Uzmanı (Tic. Lis.)

KAHRAMANMARAŞ İLİ, DULKADIROĞLU İLÇESİ, DEMİRCİLER MAHALLESİ 102 ADA 1 NO'LU PARSELE İLİŞKİN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİMLER

PLANLAMA SINIRLARI

- Plan Onama Sınırı
- Parsel Sınırı
- Yapı Yaklaşma Sınırı
- Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Sınırı

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI

- Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)

YAPI DÜZENİ

- E=0.70 Yapı Emsali
- TAKS=0.70 Taban Alanı Kat Sayısı
- Yençok=6.50m Maksimum Yapı Yüksekliği

KARAYOLLARI

- 10.00 Taşıt Yolu

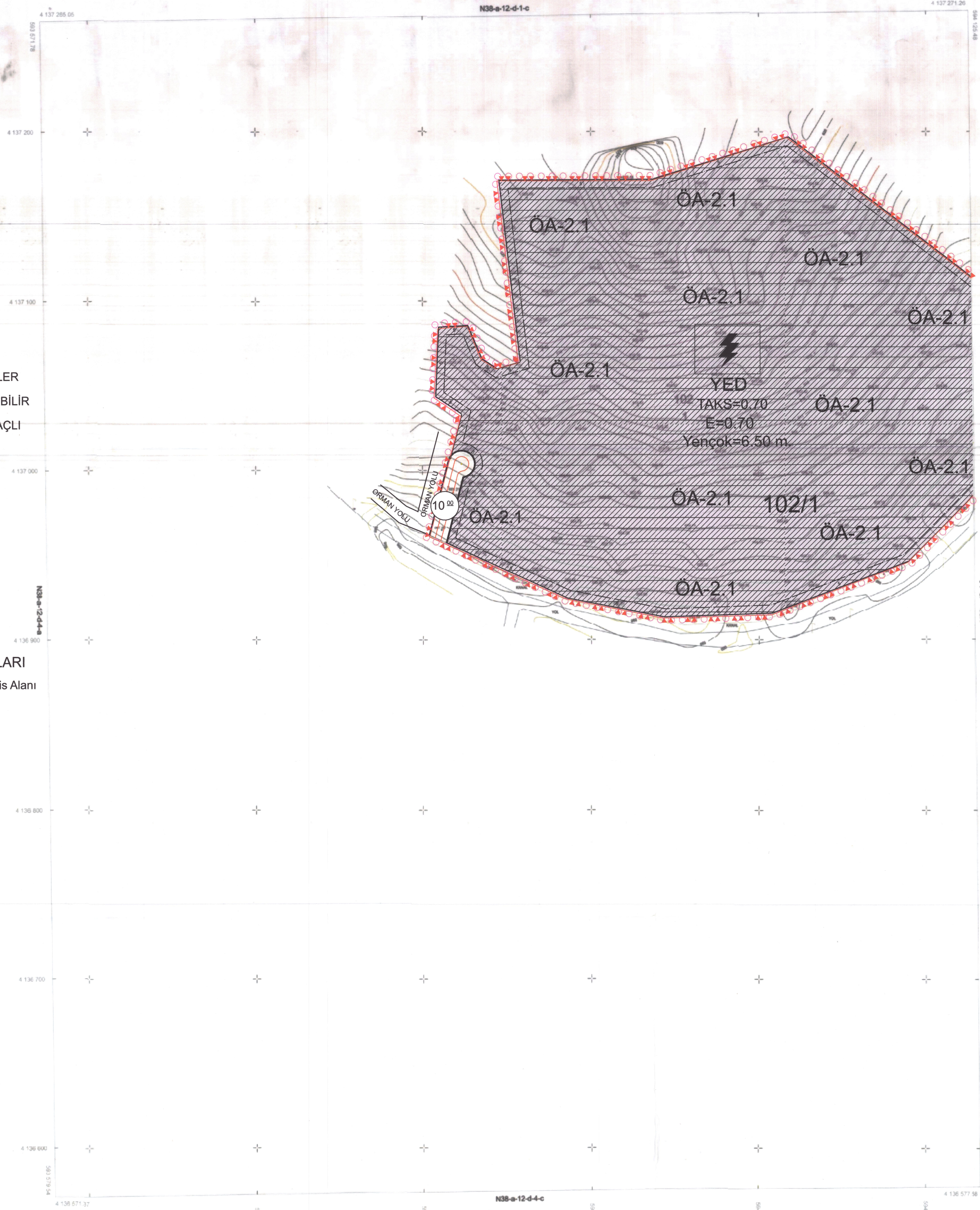
JEOLOJİK YAPI

- ÖA-2.1 Önemli Alan (Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)

PLAN NOTLARI

- UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU BİR BÜTÜNDÜR AYRI AYRI DEĞERLENDİRİLEMEZ.
- UYGULAMA İMAR PLANI; DULKADIROĞLU İLÇESİ, DEMİRCİLER MAHALLESİ, 102 ADA, 1 NO'LU PARSELE KAPSAR.
- UYGULAMA İMAR PLANINDA; PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI TANIMI OLUŞTURULMUŞTUR. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI İÇERİSİNDEKİ YAPILAŞMA ŞARTLARI; EMSAL= 0.70, TAKS=0.70, VE YENÇOK= 6.50 METRE OLARAK ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE PLAN YAPIMINA İLİŞKİN ALINAN KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
- KAHRAMANMARAŞ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 15.02.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR (ÖA-2.1) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDAKİ MADDELERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; "3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

KAHRAMANMARAŞ/DULKADIROĞLU (DEMİRCİLER) N38-A-12-D-4-B



ITRF-95 koordinat sisteminde göre 2005 epejunda ÖNAL Harita Kadastro Mühendislik ve Mühüratik Ofis tarafından hazırlanan 2 adet 1/1000 ölçekli harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesi gereğince onandı.

.../.../2022
ONAYLAYAN
MEHMET AKPINAR
DULKADIROĞLU BELEDİYE BAŞKANI

KAHRAMANMARAŞ/DULKADIROĞLU-N38-A-12-D-4-B
(DEMİRCİLER)

1/1000

HAZIRLAYAN
ULFUK ÖZAL
Harita ve Kadastro Uzmanı Mühendisi

KONTROL MÜHENDİSİ
MAMURAT KOÇUKLER
Harita Mühendisi

YETKİLİ EDEN
EMER TAŞDEMİR
İmar ve Gevherlik Müdürü

ELPSOD : GR80
DATUM : İTRF-95
ENGLARIÇI EPÖKÜ : 2005
PROJEKSİYON : UTM(36-S)
DB.M NO : 36